

Na podlagi 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO in 61/17 - ZureP-2) ter 14. člena Statuta Občine Juršinci (Uradni vestnik občine Juršinci, št. 5/17) je Občinski svet Občine Juršinci na 7. redni seji, dne 27. 6. 2019, sprejel

**S T A L I Š Č A**  
**do pripomb javnosti podanih v času javne razgrnitve**  
**dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu**  
**za enoto urejanja prostora JU06 Juršinci**

**IV. Pripombe podane v času javne razgrnitve in vpisane v knjigo pripomb v času trajanja razgrnitve od 6. 5. 2019 do 6. 6. 2019:**

V času javne razgrnitve ni bilo v knjigo pripomb vpisanih nobenih pripomb.

**V. Pripombe podane v času javne razprave v okviru javne razgrnitve:**

Na javni razpravi ni bilo podanih nobenih pripomb.

**VI. Pripombe prispele po pošti (na naslov Juršinci):**

**1. Pripomba z dne 4. 6. 2019:**

Podana s strani potencialnega kupca parcel v območju OPPN:

Na javno razgrnjen dopolnjen osnutek OPPN za enoto urejanja prostora JU06 Juršinci kot potencialni kupec podajam naslednje pripombe:

1. Meja med enotama 7 in 8 naj se premakne za 5m proti zahodu,
2. Gabariti stavb ob vodotoku naj se povečajo na 20 x 14 m, zaradi večje velikosti parcel.
3. Oblikovanje enostavnih objektov in pohodnih teras se naj opredeli v odloku.

**Stališče do pripombe: Pripomba se upošteva.**

Načrtovane parcele imajo veliko kvadraturu, zato je možno pripombo upoštevati, in še vedno zagotoviti dovolj velike parcele vsem načrtovanim objektom. Maksimalni horizontalni gabariti stavbe se ustrezno povečajo. Vse zahtevane spremembe so razvidne iz priloge 01\_predlog ureditvene situacije ob potrditvi Stališč do pripomb.

**2. Pripomba z dne 5. 6. 2019:**

Podana s strani lastnice parcel v območju OPPN, ki strogo nasprotuje cesti v taki širini sredi parcel št.: 1., 2., 3. in 4., ker to ni potrebno. Vse predvidene parcele imajo dostop do prevoznih cest in ker še parcelacija ni narejena skupaj z investitorjem ne vidi v cesti sredi teh parcel. Dostop je lahko zagotovljen po že obstoječih cestah in seveda se lahko cesta spelje drugače. Popolnoma nesmiselno je, da se izgubi 900 m<sup>2</sup> za cesto, katere nihče ne potrebuje.

**Stališče do pripombe: Pripomba se upošteva.**

Na delovnem sestanku dne 12. 6. 2019, ki se je odvijal na Občini Juršinci, smo skupaj s predstavniki Občine in pristojnim pripravljavcem smernic glede prometne ureditve preučili podano pripombo. Trasa ceste se spremeni, skladno z željami lastnice zemljišč – podrobnosti so razvidne iz priloge 01\_predlog ureditvene situacije ob potrditvi Stališč do pripomb. Širina ceste ostaja 5,5 m, pešpot v kombinaciji s kolesarsko stezo, ki poteka proti severnemu delu območja, je širine 2,5 metra - s čimer se vsi strinjajo. Del ceste proti zahodu se ukine.

Stališča k pripombam javnosti se objavi na oglasni deski Občine Juršinci in na spletni strani Juršinci <http://www.juršinci.si>.

Številka: 3505-0001/2016-19

Datum: 27. 6. 2019



Alojzij KAUČIČ,  
župan Občine Juršinci