



OBČINA JURŠINCI

Juršinci 3 b, 2256 Juršinci

tel.: 02 758 21 41, fax: 02 758 24 61

spletna stran: <http://www.jursinci.si>, elektronska pošta: obcina.jursinci@jursinci.si

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popravek), 43/11 – ZKZ-C, 57/12 – ZPNačrt-B, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 – ZPNačrt-C, 35/13 – sklep ustavnega sodišča, 76/14 – odločba ustavnega sodišča, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZureP-2) ter na podlagi 30. člena Statuta Občine Juršinci (Uradni vestnik Občine Juršinci, št. 5/17) je župan Občine Juršinci dne 23. 02. 2018 sprejel

S K L E P

o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Juršinci, druge spremembe in dopolnitve – samo za prostorske izvedbene pogoje

1. Začetek postopka

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Juršinci, sprejetega z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Juršinci (Uradni vestnik Občine Juršinci, št. 3/14), v nadaljnjem besedilu označen kot SD OPN2.

2. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev SD OPN2

V mesecu maju 2014 je občina sprejela Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Juršinci, s katerim je začel veljati nov prostorski akt občine, to je občinski prostorski načrt (v nadaljevanju OPN). V nadaljevanju so podani ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev SD OPN2. Trenutno je v teku redni postopek priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Juršinci, prve spremembe in dopolnitve (Uradni vestnik Občine Juršinci, št. 1/18), in sicer se postopek nahaja v fazi priprave osnutka.

Staranje prebivalstva in s tem povečan delež tistih, ki potrebujejo dolgotrajno oskrbo, se z leta v leto povečuje. Posledica so polno zasedeni domovi za starostnike in dolge čakalne dobe. S temi težavami se srečuje tudi Dom upokojencev Ptuj, zato želi razširiti svojo enoto, ki se nahaja v naselju Juršinci, severno od cerkve Sv. Lovrenca.

V veljavnem prostorskem aktu občine v enoti urejanja prostora, kjer se nahaja dom starostnikov, ni dopustno graditi novih objektov, zato je potrebno v odloku dopolniti podrobnejše prostorske izvedbene pogoje za stanovanjska območja.

Občina bo pri pripravi postopka sprememb in dopolnitev SD OPN2 upoštevala tudi ostale, že ugotovljene napake in nejasnosti v prostorskih izvedbenih pogojih.

3. Območje sprememb in dopolnitev SD OPN2, predmet načrtovanja in vrsta postopka

Občina bo v skrajšanem postopku spreminjala in dopolnjevala tiste prostorske izvedbene pogoje, ki neposredno vplivajo na pridobitev upravnih dovoljenj za gradnjo objektov znotraj površin namenjenih občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva. Upoštevala bo tudi ostale že ugotovljene napake in nejasnosti v prostorskih izvedbenih pogojih, ki so predpisani za celotno območje Občine Juršinci.

Spremembe in dopolnitve SD OPN2, ki jih bo občina sprejela po skrajšanem postopku, ne bodo spreminjale namenske rabe zemljišč oziroma grafičnega dela OPN.

Po 53. členu Zakona o prostorskem načrtovanju se v primeru, ko se spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta nanašajo samo na prostorske izvedbene pogoje, ne posegajo pa v določanje namenske rabe prostora, rok za predložitev posebnih smernic in obeh mnenj skrajša na 15 dni, enako pa se skrajša tudi trajanje javne razgrnitve. Aktivnosti postopka priprave sprememb in dopolnitev OPN pa so v Zakonu o prostorskem načrtovanju določene v členih od 46 do 53.

4. Način pridobitve strokovnih rešitev

Občina za pripravo SD OPN2 ne predvideva izdelave posebnih strokovnih podlag. Pri pripravi pa bo upoštevala že pridobljena strokovna mnenja in pogoje za poseganje v varovana območja različnih varovalnih režimov.

Če bodo udeleženci v postopku ugotovili, da je za posamezen del sprememb in dopolnitev potrebno izdelati strokovne podlage, morajo biti te izdelane v skladu z veljavnimi predpisi.

5. Roki za pripravo sprememb in dopolnitev OPN in posameznih faz

V postopku sprememb in dopolnitev OPN so predvideni naslednji roki:

- sklep župana o začetku postopka: februar 2018,
- objava sklepa o začetku postopka v uradnem glasilu (Uradni vestnik Občine Juršinci) in v svetovnem spletu (<http://www.jursinci.si>); objavljen sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor, in sosednjim občinam: marec 2018,
- priprava osnutka sprememb in dopolnitev OPN: 15 dni po sklenitvi pogodbe z izdelovalcem sprememb in dopolnitev OPN,
- posredovanje osnutka sprememb in dopolnitev OPN v preveritev ministrstvu, pristojnemu za prostor: ministrstvo v sedmih dneh preveri digitalno gradivo, če omogoča neposredno uporabo pri pripravi mnenj (ugotovitev pomanjkljivosti pomeni podaljšanje časa do objave digitalnega gradiva na spletnem strežniku ministrstva),
- pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora in sporočila ministrstva, pristojnega za varstvo okolja, ali je potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO): 40 dni po prejemu obvestila ministrstva, pristojnega za prostor, da je digitalno gradivo osnutka sprememb in dopolnitev OPN objavljeno na spletnem strežniku ministrstva; rok za izdajo prvih mnenj je 15 dni,
- izdelava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN: 10 dni po prejemu prvih mnenj,
- morebitno usklajevanje prvih mnenj, če zaradi prvih mnenj ni mogoče pripraviti dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN: 15 dni (v kolikor ministrstvo, pristojno za prostor, zagotovi usklajevanje med občino in nosilci urejanja prostora v roku 15 dni od prejema obvestila o potrebnosti usklajevanja, sicer se rok ustrezno podaljša),
- izdelava okoljskega poročila za dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev OPN, če je zahtevan postopek celovite presoje vplivov na okolje: 20 dni po izdelavi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN,
- posredovanje okoljskega poročila in dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN ministrstvu, pristojnemu za prostor, da gradivo objavi na spletnem strežniku ministrstva: 7 dni za pridobitev obvestila o objavi gradiva na strežniku,
- preveritev ustreznosti okoljskega poročila na ministrstvu, pristojnem za varstvo okolja, če je zahtevan postopek celovite presoje vplivov na okolje: rok 30 dni za izdajo obvestila, ali je okoljsko poročilo ustrezno, sicer se šteje, da je okoljsko poročilo ustrezno (morebitni popravki in dopolnitve podaljšajo čas do naslednje faze, to je do javne razgrnitve),
- javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi: objava javnega naznanila najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve,
- javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN ter okoljskega poročila (okoljsko poročilo je potrebno v primeru, ko je zahtevan postopek CPVO): 15 dni oziroma 30 dni (30 dni, če je zahtevana izvedba postopka CPVO),
- priprava stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve: 10 dni po zaključku javne razgrnitve,
- obravnava in sprejem stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve: 20 dni,
- objava stališč do pripomb in predlogov na krajevno običajen način in v svetovnem spletu: 7 dni po sprejemu stališč,
- priprava predloga sprememb in dopolnitev OPN na podlagi stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve: 10 dni po sprejemu stališč,
- posredovanje predloga sprememb in dopolnitev OPN v preveritev ministrstvu, pristojnemu za prostor: ministrstvo v sedmih dneh preveri digitalno gradivo, če omogoča neposredno uporabo pri pripravi mnenj (ugotovitev pomanjkljivosti pomeni podaljšanje časa do objave digitalnega gradiva na spletnem strežniku ministrstva),
- pridobitev drugih mnenj nosilcev urejanja prostora in odločbe ministrstva, pristojnega za varstvo okolja, o sprejemljivosti vplivov izvedbe sprememb in dopolnitev OPN na okolje (če je potrebno izvesti postopek CPVO): 40 dni po prejemu obvestila ministrstva, pristojnega za prostor, da je digitalno gradivo predloga sprememb in dopolnitev OPN objavljeno na spletnem strežniku ministrstva; če ni potrebno izvesti postopka CPVO, je rok krajši: rok za izdajo drugih mnenj je 15 dni,
- priprava usklajenega predloga OPN: 10 dni,
- sprejem usklajenega predloga sprememb in dopolnitev OPN na občinskem svetu: 15 dni,
- objava odloka v uradnem glasilu (Uradnem glasilu slovenskih občin).

6. Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev

V postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN sodelujejo tisti nosilci urejanja prostora, za katere se ob pripravi osnutka sprememb in dopolnitev OPN izkaže, da se vsebine sprememb in dopolnitev nanašajo na zadeve iz njihove pristojnosti. Ob sprejemu tega sklepa so za podajanje smernic in mnenj pristojni naslednji nosilci urejanja prostora:

- za področje razvoja poselitve: Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Sektor za prostorsko načrtovanje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana,
- za področje kmetijstva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana,
- za področje gozdarstva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Sektor za gozdarstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana,
- za področje gozdarstva: Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, Tyrševa 15, 2000 Maribor,
- za področje rabe in upravljanja z vodami: Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28 c, 1000 Ljubljana,
- za področje ohranjanja narave: Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana,
- za področje ohranjanja narave: Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor,
- za področje varstva kulturne dediščine: Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- za področje varstva kulturne dediščine: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor,
- za področje zdravstvenega varstva: Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana,
- za področje oskrbe z električno energijo: Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor,
- za področje telekomunikacij: Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor,
- za področje oskrbe z vodo: Komunalno podjetje Ptuj, Puhova ulica 10, 2250 Ptuj,
- Občina Juršinci, Juršinci 3b, 2256 Juršinci.

V kolikor se pri pripravi sprememb in dopolnitev OPN izkaže potreba po vključitvi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso navedeni v tem sklepu, se v postopku pridobi tudi njihove smernice in mnenja. Za pridobitev odločitve, ali je v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN potrebno izvesti postopek CPVO, se vlogo poda na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

7. Objava in začetek veljavnosti

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Juršinci in na spletni strani Občine Juršinci (<http://www.jursinci.si>). Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Juršinci. Po objavi v Uradnem vestniku Občine Juršinci se sklep pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor, ter sosednjim občinam Občine Juršinci.

Številka: 350-0002/2018-3

Datum: 23.02.2018

Alojz Kaučič l.r.
župan Občine Juršinci